

Huurvoorwaarden van Domaine La Vigerie Nuyte – Dordogne hieronder ook te verstaan de accommodaties (Maison Larnolia en Maison Linchel) en/ of al bijbehorende faciliteiten en terreinen.

TOEPASSING

1. Deze Huurvoorwaarden zijn van toepassing op alle reserveringen, boekingen en overeenkomsten met betrekking tot de accommodaties (Maison Larnolia en Maison Linchel) en faciliteiten bij Domaine La Vigerie Nuyte.

In deze Huurvoorwaarden wordt onder het begrip 'verhuurder' verstaan: de eigenaars van Domaine La Vigerie Nuyte en/ of degene die namens de eigenaars van Domaine La Vigerie Nuyte een overeenkomst sluiten met betrekking tot het verhuur/ het laten gebruiken van de accommodaties, faciliteiten en terreinen bij Domaine La Vigerie Nuyte. Onder het begrip 'gebruiker' wordt verstaan: de huurder en de personen (die onder de verantwoordelijkheid van de huurder vallen) die gebruik (zullen) maken van de door de huurder gehuurde accommodatie(s) en/of andere faciliteiten.

Alleen de op de website www.la-vigerie.com gepubliceerde / weergegeven huurvoorwaarden zijn van toepassing tussen verhuurder en gebruiker. Deze Huurvoorwaarden (artikelen 1 t/m 19) zijn van toepassing ongeacht gebruikers verwijzing naar eventuele eigen voorwaarden of naar andere algemene (huur)voorwaarden. Bij een reservering en een boeking wordt verwezen naar deze Huurvoorwaarden en de toepasselijkheid hiervan, gebruiker wordt geacht van deze huurvoorwaarden inhoudelijk kennis te hebben genomen en te hebben geaccepteerd dat deze hem/ haar ter hand zijn gesteld door de verhuurder, de gebruiker wordt ook geacht deze Huurvoorwaarden te hebben geaccepteerd en als bindend te aanvaarden. Verhuurder wijst alle (Huur)voorwaarden en/ of andere bepalingen, waarnaar gebruiker verwijst of die door gebruiker worden gebruikt van de hand.

Website adres: Domaine La Vigerie Nuyte – Dordogne = <http://www.la-vigerie.com>
Informatie, vragen en/ of opmerkingen via de “contact” pagina van de website en/ of via e-mail: info@la-vigerie.com en/ of onder telefoonnummer: 06-44657216.

2. RESERVERINGEN

Verhuurder neemt alleen reserveringen in behandeling van personen die 24 jaar of ouder zijn. Reserveringen door personen jonger dan die leeftijd zijn dan ook niet geldig. Verhuurder behoudt zich het recht voor om te allen tijde - zonder opgave van redenen - te weigeren een reservering in behandeling te nemen. Indien verhuurder de reservering van gebruiker in behandeling neemt, zend verhuurder, de gebruiker een schriftelijke reserveringsbevestiging hetgeen gelijk een factuur is binnen 7 dagen na verrichting van de reservering. Deze dient gebruiker direct na ontvangst op juistheid te controleren. Eventuele onjuistheden dienen onmiddellijk medegedeeld te worden. Verdere contactgegevens worden bij deze schriftelijke bevestiging aangegeven. Is gebruiker binnen 7 dagen na verrichting van de reservering niet in het bezit van een schriftelijke bevestiging/factuur/ reserveringsbevestiging, dan dient gebruiker onverwijld contact met verhuurder op te nemen, bij gebreke waarvan geen beroep op de reservering kan worden gedaan.

De overeenkomst komt tot stand op het moment dat verhuurder de schriftelijke bevestiging van de reservering van gebruiker tevens zijnde gelijk de factuur aan gebruiker heeft verzonden. De overeenkomst betreft huur van accommodaties en/of andere faciliteiten voor recreatief gebruik, dat naar zijn aard van korte duur is.

3. IN-DE-PLAATSSTELLING

Het is gebruiker niet toegestaan de accommodatie onder welke benaming dan ook en uit welke hoofde dan ook aan anderen dan de in de overeenkomst genoemde personen in gebruik af te staan.

4. PRIJZEN

U/ de gebruiker bent verschuldigd de overeengekomen huurprijs, zoals vermeld in de schriftelijke bevestiging tevens factuur van de reservering. Alle prijzen zijn, voor zover van toepassing inclusief; BTW, normaal gebruik van elektriciteit en water en verplichte eindschoonmaakkosten van 65,- euro per accommodatie, tenzij anders vermeld. De genoemde huurprijzen zijn in euro's (€) per accommodatie (huis) en per week. Huurperiode per accommodatie (vakantiehuis) minimaal 1 week, maximaal (aaneengesloten) 6 weken.

5. BORG EN VERZEKERINGEN

U/de gebruiker is een waarborgsom verschuldigd. 250,- euro per boeking/ per accommodatie (huis). De borg dient als zekerheidsstelling voor eventuele schade, vermissing en/ of overige veroorzaakte kosten, wanneer de accommodatie(s) niet in dezelfde staat is achtergelaten waarin het bij aanvang van de overeengekomen huurperiode is aangetroffen (De gebruiker is in dergelijke gevallen hoofdelijk aansprakelijk). U / de gebruiker wordt geacht voor zich zelf als voor zijn mede-gebruikers en/ of gasten van de accommodaties een (dekkingverlenende) aansprakelijkheidsverzekering te hebben afgesloten en gesloten te houden gedurende de gehele huurperiode. Een reis- en annuleringsverzekering voor de gebruiker en zijn mede-gebruikers wordt aanbevolen.

6. BETALINGEN

50% van de huursom dient u/ de gebruiker binnen 8 dagen na reserverings(factuur)datum op het door Domaine La Vigerie Nuyte bij reservering opgegeven bankrekeningnummer te hebben voldaan. Na ontvangst van 50% van de huursom wordt de reservering omgezet in een definitieve boeking van de huur van accommodaties en/of andere faciliteiten bij Domaine La Vigerie Nuyte over de overeengekomen periode.

De resterende 50% van de huursom + de borg van 250,- euro dient u/ de gebruiker 6 weken voor aankomstdatum (aanvang van uw verblijf) op het door Domaine La Vigerie Nuyte bij reservering opgegeven bankrekeningnummer te hebben te hebben voldaan.

Bij reservering binnen 6 weken voor aanvang van verblijf moet de (volledige) huursom + borg ineens voldaan worden terstond bij reservering op het door Domaine La Vigerie Nuyte opgegeven bankrekeningnummer. Na ontvangst van de (volledige) huursom wordt de reservering omgezet in een definitieve boeking van de huur van accommodaties en/of andere faciliteiten bij Domaine La Vigerie Nuyte over de overeengekomen periode.

Na ontvangst van de volledige huursom + borg ontvang u/ de gebruiker de reisbescheiden (+ route beschrijving). Bij geen calamiteiten en/ of schade en/ of gemaakte kosten wordt de borg of het eventuele restant daarvan na voldoening daaruit van vorderingen van verhuurder op de gebruiker en/ of mede-gebruikers/ gasten, binnen 14 dagen na vertrekdatum op bank- of girorekening van de gebruiker teruggestort. Eventuele aanspraken op schadevergoeding worden door deze restitutie niet te niet gedaan.

Bij niet tijdige betaling van de aan gebruiker gefactureerde bedragen is gebruiker onmiddellijk na verloop van de termijn voor betaling in verzuim. In dat geval zal de verhuurder de gebruiker schriftelijk de mogelijkheid bieden het nog verschuldigde bedrag alsnog binnen 7 dagen te voldoen. Indien betaling ook dan uitblijft, behoudt verhuurder het recht voor de overeenkomst te ontbinden (annuleren) met ingang van de dag dat de termijn van 7 dagen is verstreken en is gebruiker aansprakelijk voor de schade die verhuurder als gevolg hiervan lijden of zullen lijden. Alleen verhuurder heeft het recht om annuleringskosten in rekening te brengen. In dat geval zijn de bepalingen van artikel 12 van toepassing.

7. AANKOMST EN VERTREK

De gehuurde accommodatie kan op de overeengekomen dag van aankomst als vermeld in de bevestiging van de boeking, na 16.00 worden betrokken. Op de overeengekomen dag van vertrek als vermeld in de bevestiging van de boeking dient de accommodatie na 10.00 uur te zijn verlaten. De wisseldag is zaterdag, andere dagen van de week alleen in overleg met de verhuurder. Indien het gebruik van de accommodatie en/of andere faciliteit eerder wordt beëindigd dan op de overeengekomen datum, als vermeld op de bevestiging van de boeking, heeft de gebruiker geen recht op restitutie van (een gedeelte van) de huurprijs en/of kosten.

8. REGLEMENTEN

Gebruiker, mede-gebruikers / gasten dienen zich te houden aan de door verhuurder voor het huis vastgestelde regels, bv. voor het zwembad, de keuken en de aanwezige apparatuur. Deze Reglementen bevinden zich in de informatiemap in de vakantiewoning. Conform de lokale verordeningen is men, desgevraagd, verplicht zich bij de 'check-in' te legitimeren. Indien de gasten geen legitimatiebewijs kunnen tonen, kan of mag of zal verhuurder, de gebruiker, mede-gebruikers / gasten niet onderbrengen. Voor Maison Larnolia geldt een maximale bezetting van 8 personen. Voor Maison Linchel geldt een maximale bezetting van 6 personen.

De gebruiker dient de accommodatie(s) bezemschoon op te leveren (dus bijvoorbeeld: geen vuile vaat laten staan, keuken en koelkast schoonmaken, vuilniszak in de container plaatsen, ect). Bij overtreding van de Reglementen en het niet opvolgen van aanwijzingen van personen handelend namens de verhuurder, heeft verhuurder het recht u/ de gebruiker en iedere andere mede-gebruikers/ gasten terstond uit het huis te (laten) verwijderen, zonder dat restitutie van de huursom en waarborgsom of een gedeelte daarvan plaatsvindt.

9. HUISDIEREN

Verhuurder staat niet toe dat er (huis)dieren worden meegenomen naar de accommodaties. Niet binnenshuis, maar ook niet op het bijbehorende terrein.

10. ROKEN

Verhuurder staat niet toe dat er wordt gerookt in de accommodaties. Mocht blijken dat het rookverbod wordt genegeerd kunnen kosten voor het schoonmaken van rookschade en brandgaten worden verhaald op de gebruiker. Dit bedrag wordt in mindering op de waarborgsom gebracht.

11. BREUK, VERMISSING

De gebruiker, genoemd op de bevestiging van de boeking, is verantwoordelijk, hetgeen de verantwoordelijkheid dan wel aansprakelijkheid van de overige (mede)gebruikers/gasten onverlet laat, voor een ordelijke gang van zaken in en om de gehuurde accommodatie en/of elders op het terrein, voor zover zulks door hem/ haar of zijn gezelschap/de andere (mede)gebruikers wordt beïnvloed. Daarnaast is de gebruiker steeds aansprakelijk, hetgeen de

aansprakelijkheid van andere mede-gebruikers/ gasten onverlet laat, voor schade door breuk en/of vermissing en/of beschadiging van inventaris en/of accommodatie. Eventuele schade dient door de gebruiker onmiddellijk gemeld te worden aan de beheerder/ verhuurder en onmiddellijk ter plaatse te worden vergoed, tenzij de gebruiker kan aantonen dat het ontstaan van de schade niet is te wijten aan schuld van hem/ haarzelf, andere mede-gebruikers/ gasten en/ of een van de leden van zijn / haar gezelschap.

12. ANNULERINGSKOSTEN

Indien een reservering / boeking door de gebruiker wordt geannuleerd, kunnen annuleringskosten zijn verschuldigd aan de verhuurder. De annulering kan alleen schriftelijk via de website (www.la-vigerie.com) pagina “ contact”of per e-mail info@la-vigerie.com worden ingediend.

Verhuurder hanteert de volgende percentages bij annulering:

- t/m 180 dagen voor aankomstdatum verblijf: geen annuleringskosten.
- 180 - 90 dagen voor aankomstdatum verblijf: 25% van de huursom als annuleringskosten.
- 90 - 45 dagen voor aankomstdatum verblijf: 50% van de huursom als annuleringskosten.
- Minder dan 45 dagen voor aankomstdatum verblijf: 100% van de huursom als annuleringskosten.

Indien gebruiker binnen 24 uur na de overeengekomen aankomstdatum zonder nadere kennisgeving niet is gearriveerd, wordt dit beschouwd als een annulering en zijn 100% van de huursom als annuleringskosten verschuldigd. Gebruiker en de mede-gebruikers/ gasten wordt geadviseerd een annuleringsverzekering voor aanvang van het verblijf af te sluiten.

Bij opzegging/ annulering door de verhuurder, is de verhuurder geen kosten aan de gebruiker, mede-gebruikers, gasten en/ of derde verschuldigd en/ of is de verhuurder niet aansprakelijk te houden voor schade en/ of kosten van de gebruiker, mede-gebruikers, gasten en/ of derde als gevolg van de annulering/ opzegging.

13. OVERMACHT EN WIJZIGING

In het geval dat verhuurder al dan niet tijdelijk, niet in staat zijn om de overeenkomst geheel of gedeeltelijk uit te voeren door overmacht, zal gebruiker binnen 14 dagen nadat zij/ hij kennis heeft gekregen van de onmogelijkheid de overeenkomst na te komen, zijn/ haar betalingen retour ontvangen. Overmacht aan de zijde van verhuurder bestaat indien de uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk, al dan niet tijdelijk wordt verhinderd door omstandigheden gelegen buiten de wil van verhuurder, daaronder mede begrepen oorlogsgevaar, brand, overstromingen en andere storingen of gebeurtenissen.

14. OPZEGGING

Verhuurder heeft te allen tijde het recht met onmiddellijke ingang de overeenkomst (zelfs zonder opgave van reden) op te zeggen en/ of te annuleren. Verhuurder betaald als dan alleen de door de gebruiker eventueel al betaalde waarborgsom en/ of (gedeeltelijke)huursom terug. Verhuurder is niet aansprakelijk voor eventuele (gevolg) schade en/ of kosten van de gebruiker als gevolg van de gedane opzegging /annulering door de verhuurder.

15. AANSPRAKELIJKHEID

Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor diefstal, verlies of schade van of aan zaken dan wel personen, van welke aard ook, tijdens of tengevolge van een verblijf in het huis, tenzij er sprake is van opzet of grove schuld van verhuurder of (een van) haar beheerders en/

of personen handelend namens verhuurder. Evenmin staat verhuurder ervoor in dat het verblijf in het huis voldoet aan de verwachtingen die gebruiker daarvan had en/ of had kunnen hebben. Aansprakelijkheid voor schade en/ of kosten bestaande uit derving van reisgenot of bedrijfs- en andere (gevolg)schade en/ of kosten, is onder alle omstandigheden uitgesloten.

Verhuurder is voorts in geen geval aansprakelijk voor schade waarvoor aanspraak op vergoeding bestaat uit hoofde van een reis- en/of annuleringsverzekering of enige andere verzekering. Verhuurder is niet aansprakelijk voor storingen in de dienstverlening of gebreken bij door derden verleende diensten.

Het gebruik van de zwembaden door u als gebruiker en/ of door de mede-gebruikers / gasten is op eigen risico. Duiken in de zwembaden is niet toegestaan en gebruikers en/ of mede-gebruikers/ gasten worden bij het gebruik van de zwembaden geacht te kunnen zwemmen. Kinderen t/m 18 jaar mogen alleen van de zwembaden gebruik maken onder begeleiding en/ of direct toezicht / nabijheid van een volwassen persoon. Gebruiker (en ook zijn/ haar mede-gebruikers/gasten) vrijwaart de verhuurder voor alle aanspraken terzake van schade en/ of kosten verband houdende met het gebruik van de zwembaden en/ of het zwembad.

U als gebruiker bent met de mede-gebruiker/ gasten hoofdelijk aansprakelijk voor alle verlies en/of schade aan de gehuurde accommodatie(s), ontstaan tijdens het gebruik daarvan door u als gebruiker en/of andere gebruikers, ongeacht of dit het gevolg is van handelen of nalaten van u als gebruiker en/of van derden die zich met toestemming van de gebruiker, mede-gebruiker/ gasten in het huis bevinden. Gebruiker vrijwaart verhuurder voor alle aanspraken terzake van schade van derden die (mede) het gevolg zijn van enig handelen of nalaten van gebruiker zelf, andere mede-gebruikers, uw reisgenoten, gasten of derden die zich met toestemming van gebruiker in het huis bevinden. Bij niet juist gebruik c.q. niet juist achter laten door gebruiker, inclusief doch niet beperkt tot bovenmatige vervuiling, van de accommodatie worden extra kosten in rekening gebracht, welke gebruiker alsdan verplicht bent onmiddellijk te voldoen. U / de gebruiker wordt geacht voor zich zelf als voor zijn mede-gebruikers en/ of gasten van de accommodaties een (dekkingverlenende) aansprakelijkheidsverzekering gedurende de periode van het verblijf te hebben afgesloten en dit op verzoek van de verhuurder te kunnen overleggen.

16. INTERNET

Op de website www.la-vigerie.com wordt de grootste aandacht en zorg besteed aan de juistheid van gegevens. Verhuurder hechten veel waarde aan de actualiteit en betrouwbaarheid van de informatie. Verhuurder kan echter niet verantwoordelijk/ aansprakelijk worden gesteld voor eventuele onvolkomenheden, onjuistheden en/of op een later tijdstip aangebrachte wijzigingen. Kennelijke druk-, zet-, foto-, beeld-, en typfouten binden de verhuurder niet.

17. KLACHTEN

Ondanks de zorg en de inspanning van de zijde van de verhuurder, kan gebruiker van mening zijn dat hij/ zij een gerechtvaardigde klacht heeft met betrekking tot het vakantieverblijf. Deze klacht dient gebruiker in eerste instantie ter plaatse en direct bij de beheerder en/ of de persoon handelend namens de verhuurder van het verblijf te melden. Mocht de klacht niet naar tevredenheid worden afgehandeld dan heeft gebruiker uiterlijk 14 dagen na vertrek uit het verblijf de gelegenheid de klacht schriftelijk in te dienen via de contactpagina van de website www.la-vigerie.com en/ of per e-mail: info@la-vigerie.com. De klacht zal dan met de grootste zorg worden behandeld.

18. TOEPASSELIJK RECHT

Op de overeenkomst tussen verhuurder en u/ de gebruiker is uitsluitend Nederlands recht van toepassing en alleen de rechtbank Zwolle-Lelystad in Nederland is bevoegd. Alleen de Nederlandse tekst van de huurvoorwaarden is bepalend.

19. ALGEMEEN

Met deze huurvoorwaarden vervallen alle voorgaande publicaties. Alle gegevens die aan verhuurder worden verstrekt zijn opgenomen in een bestand. Het gegevensbestand wordt alleen gebruikt voor de gastenadministratie en zal nooit aan derden worden verstrekt.